农村村民宅基地申请审批流程图

发放农村宅基地批准书、乡村建设规划许可证

乡公示（无异议后）

乡镇规划建设委员会共同研究，并报经乡镇政府同意

乡镇规划、自然资源、农业农村机构（进行实地勘验）

报乡镇规划建设委员会办公室进行资料审核

村公示（无异议），填写农村宅基地和村民自建住房审批表

村“两委”召开会议共同研究（通过后）

填写农村宅基地和建房申请表、承诺书、相邻权利人意见书等

农户个人提交申请

提供申请人身份证、户口簿等

**个人申报材料清单**

1. 农村宅基地和村民自建住房申请书
2. 农村宅基地和村民自建住房申请表
3. 农村宅基地和村民自建住房承诺书
4. 农村宅基地相邻权利人意见书
5. 申请人身份证、共同居住生活人员户口簿、原权属证书及其他有关证明证件复印件

个人申报材料均为一式三份。

**农村宅基地和村民自建住房申请表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主 信息 | 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 | 岁 | 联系电话 |  |
| 身份证号 |  | 户口所在地 |  |
| 家庭成员信息 | 姓名 | 年龄 | 与户主关系 | 身份证号 | 户口所在地 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 现宅基地及农房情况 | 宅基地面积 | 平方米 | 建筑面积 | 平方米 | 权属证书号 |  |
| 现宅基地处置情况 | 1.保留(平方米)；2.退给村集体；3.其他( ) |
| 拟申请宅基地及建房(规划许可)情况 | 宅基地面积 | 平方米 | 房基占地面积 | 平方米 |
| 地址 |  |
| 四至 | 东 ： 南 ： | 建房类型：1.原址翻建2.改扩建3.异址新建 |
| 西 ： 北 ： |
| 地类 | 1.建设用地 2.未利用地3.农用地(耕地、林地、草地、其他 ) |
| 住房建筑面积 | 平方米 | 建筑层数 | 层 | 建筑高度 | 米 |
| 是否征求相邻权利人意见：1.是 2.否 |
| 申请理由 | 申 请 人 ： 年 月 日 |
| 村民小组 意见 | 负 责 人 ： 年 月 日 |
| 村集体经济 组织或村民 委员会意见 | (盖章)负 责 人 ： 年 月 日 |

**农村宅基地使用承诺书**

因(1.分户新建住房 2.按照规划迁址新建住房 3 . 原址改、扩、翻建住房 4.其他)需要，本人申请在 乡(镇) 村 组使用宅基地建房，现郑重承诺：

1. 本人及家庭成员符合“ 一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；

2. 宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位置和面积动工建设，在批准后 月内建成并使用；

3. 新住房建设完成后，按照规定 日内无偿退出原有宅基地。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济和法律责任。

承诺人：

年 月 日

**农户用地建房征求相邻权利人意见书**

拟新建、改扩建、原址翻建 层住房， 建房户经和东邻 户、西邻 户、南邻 户、北邻 户共同协商，对可能影响的通风、采光、出行等基本功能已征求相邻权利人意见（若涉及相关补偿事宜另签订补偿协议附后），同意规划房屋 层，座朝 向，按批准面积和规定进行建设。

申请建房户主签字：

相邻权利人签字：

时间： 年 月 日

**农村宅基地和村民自建住房(规划许可)审批表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主信息 | 姓 名 | 性别 | 身份证号 | 家庭住址 | 申请理由 |
|  |  |  |  |  |
| 拟批准宅基地及建房情况 | 宅基地面积 | 平方米 | 房基占地面积 | 平方米 | 地址 |  |
| 四至 | 东 ： 南 ： | 性质：1.原址翻建2.改扩建3.异址新建 |
| 西 ： 北 ： |
| 地类 | 1.建设用地 2.未利用地3.农用地(耕地、林地、草地、其他 ) |
| 住房建筑面积 | 平方米 | 建筑层数 | 层 | 建筑高度 | 米 |
| 自然资源机构意见 | (盖章)负 责 人 ： 年 月 日 |
| 其他机构意见 |  |
| 农业农村机构审查意见 | (盖章)负 责 人 ： 年 月 日 |
| 乡镇政府审核批准意见 | (盖章)负 责 人 ： 年 月 日 |

|  |  |
| --- | --- |
| 宅 基 地 坐 落 平 面 位 置 图 |  |
| 现场踏勘人员： 年 月 日 |
| 制 图 人 ： 年 月 日 |
| 备注 | 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。 |