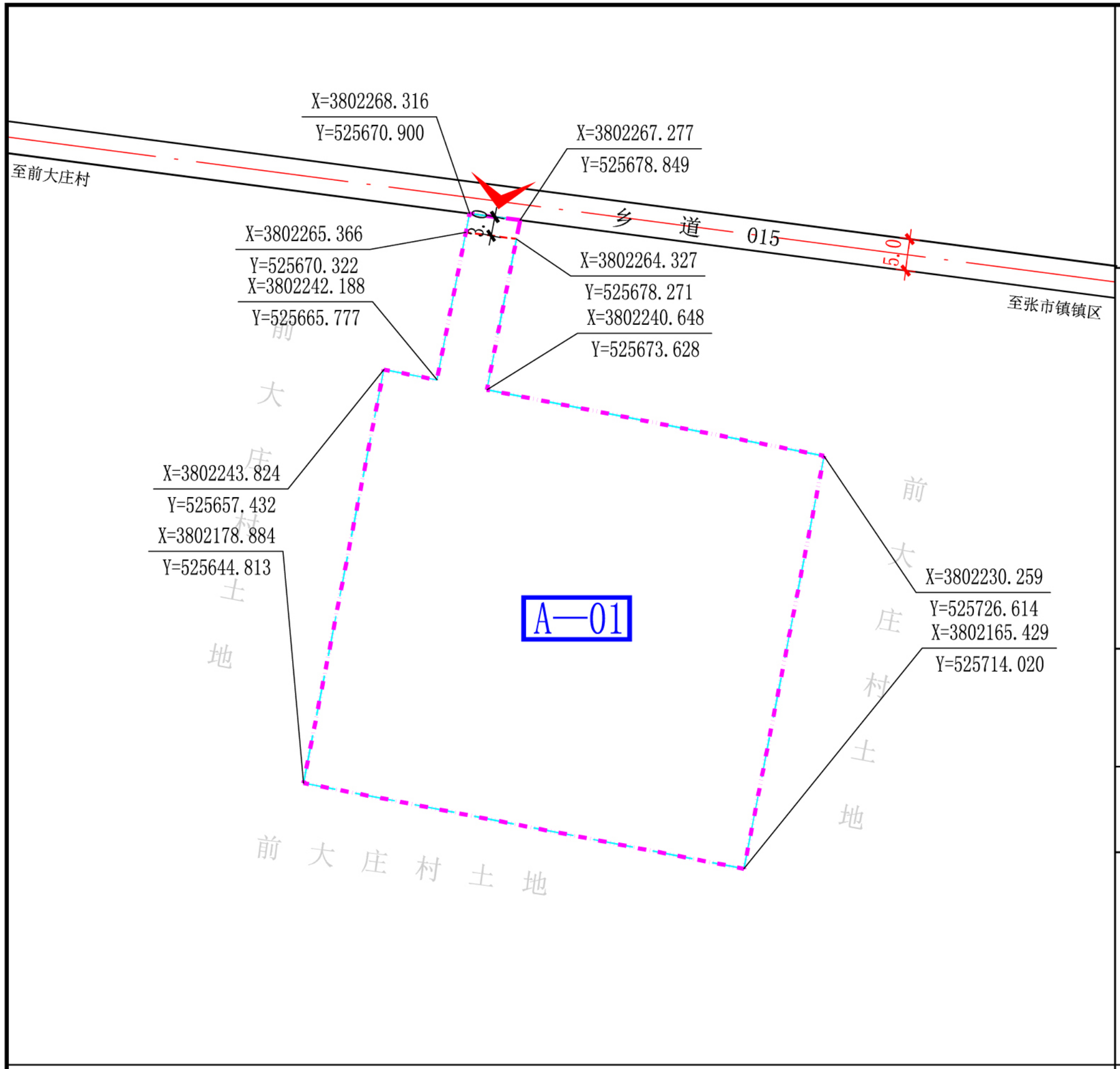
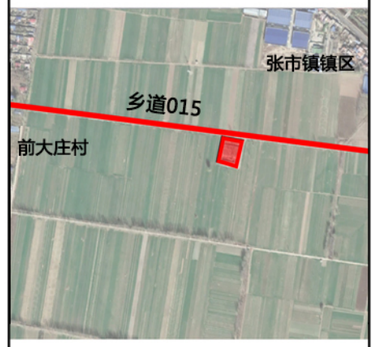
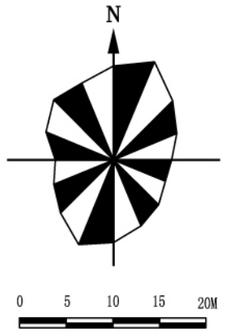


位置图





控制指标

	地块编号	A-01	
土地使用强度控制	用地代码	U12	
	容 积 率	≤1	
	建筑密度(%)	≤30	
	建筑限高(m)	≤24	
	绿 地 率(%)	≥25	
土地使用控制	总 面 积(m²)	4874.95	
	建筑面积(m²)	-	
	绿地面积(m²)	-	
交通控制	主出入口	N	
	机动车位	-	
	自行车位	-	
建筑退后界限	东面退后(m)	-	
	南面退后(m)	-	
	西面退后(m)	-	
	北面退后(m)	-	
配套公共服务设施	垃圾中转站、垃圾收集点		

城市设计引导

1、室外地坪标高应高于周边市政道路中心最低点0.2-1.0M。
2、满足地方政府的相关要求、与周边建筑、环境相协调。

备注

1、规划地块周边实际情况与图示有不符之处，在详规阶段需补测完善。
2、涉及消防、人防、环保、电力、航空、军事等方面应满足国家有关规范和相关部门要求。

图例

- 规划范围
- 道路中心线
- 道路红线
- 道路缘石线
- 道路绿线
- 建筑后退界线
- 地块界线
- 禁止机动车开口路段
- 建筑后退距离
- 道路宽度
- 建议主出入口方向
- A—01 地块编号
- 地块控制点坐标

尉政土【2019】157号地块控制性详细规划（规划图则）

河南省中辰建筑设计有限公司
2019.12

图则编号
NO.01